УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 9 ноября 2022 г. № 7110р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация городского округа "Город Архангельск"   
2 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион   
в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП),   
в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (ГИС Торги);   
на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

3. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина,   
д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,   
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

5. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка на реквизиты оператора электронной площадки – по 1 декабря 2022 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 10 настоящего извещения.

6. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно   
по каждому лоту в сроки, установленные в извещении и по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала срока подачи заявок:

10 ноября 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

1 декабря 2022 года до 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 1 декабря 2022 года с 10 часов 00 минут (время московское). Дата подведения итогов аукциона: 2 декабря 2022 года.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
до 25 ноября 2022 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Арендная плата за период с момента передачи Имущества по акту приема-передачи по последний день месяца, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе. Далее арендная плата вносится ежемесячно,   
не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе.

9. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

| № п/п | Наименование объекта | Протяжен-ность, м | Местоположение объекта | Кадастровый (или условный) номер | Балансовая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кабельная линия от ТП-341  до электроустановки ЦТП  по адресу: ул. Николая Островского, д. 11 | 222 | г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория | 29:22:071502:1118 | 289 490,00 |
| 2 | КЛ-0,4 кВ от СПУ-254/1  до вводного устройства многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Советской | 20 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:022530:900 | 12 789,00 |
| 3 | КЛ-0,4кВ от СПУ-255/14  до вводного устройства многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Советской | 20 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:022530:899 | 13 263,00 |
| 4 | Кабельная линия от ТП-143  до электроустановки ЦТП  по адресу: ул. Выучейского,  д. 88, корп. 1 | 73 | г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ | 29:22:050107:1375 | 65 213,00 |
| 5 | КЛ-0,4 кВ №1, №2 от ТП-646 до котельное по адресу:  ул. Пограничная, д.13, корп.1 | 525 | г. Архангельск,  ул. Пограничная,  д. 13, корп. 1 | 29:22:081104:1108 | 61 950,00 |
| 6 | ВЛ-0,4кВ ТП-651 от опоры № 8 до опоры № 10 возле дома № 20 по ул. Караванной | 33 | г. Архангельск,  ул. Караванная,  д. 18, 19, 20 | 29:22:081101:1552 | 4 130,00 |
| 7 | КЛ-6 кВ от ТП № 341 до ТП  № 533 | 460 | г. Архангельск | 29:22:071502:836 | 33 259,00 |
| 8 | КЛ-0,4 кВ от ТП-21 до СПУ  на стене здания по адресу:  ул. Логинова, д.8, корп.1.  КЛ-0,4 кВ от СПУ на стене здания по адресу:  ул. Логинова, д.8, корп. 1,  до жилого дома по адресу: ул. Логинова, д. 8 | 158 | г. Архангельск, ул. Логинова, д. 8 | 29:22:040743:292 | 18 644,00 |
| 9 | СПУ на стене здания  по адресу: ул. Логинова, д. 8, корп. 1, г. Архангельск |  | г. Архангельск,  ул. Логинова, д.8, корп.1 | Не является объектом недвижимости | 5 000,00 |
| 10 | КВЛ-0,4 кВ от ТП-372  к жилым домам № 1 - 21  по ул. Большой Юрасской | 647 | г. Архангельск,  ул. Большая Юрасская | 29:22:000000:7855 | 124 500,00 |
| 11 | КЛ-0,4 кВ от ТП-353  к жилому дому № 10, корп. 1  по ул. Дежневцев | 100 | г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ | 29:22:080505:1629 | 11 800,00 |
| 12 | Кабель КЛ-0,4 кВ от ТП-192  до СПУ дома № 30  по пр. Ломоносова  в Ломоносовском территориальном округе | 200 | г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ | 29:22:050507:233 | 25 900,00 |
| 13 | КЛ-0,4 кВ от СПУ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома № 289  по пр. Ломоносова | 20 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | Не является объектом недвижимости | 2 590,00 |
| 14 | КЛ-0,4 кВ от ТП-603 до ЦТП по адресу: ул. Гидролизная, д. 12 | 150 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:000000:7405 | 17 700,00 |
| 15 | КЛ-0,4 кВ от СПУ до ВРУ дома № 61 по пр. Троицкому | 50 | г. Архангельск, Октябрьский округ | Не является объектом недвижимости | 5 900,00 |
| 16 | Ответвление от ВЛ-6 кВ  ф. 07-17 до ТП-640 в районе жилого дома № 81  по ул. Пирсовой | 53 | г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ | 29:16:203402:5 | 5 900,00 |
| 17 | КЛ-0,4 кВ от ВРУ котельной  по адресу: ул. Корабельная, д. 19, корп. 1 до теплового пункта в районе жилого дома № 106 по ул. Маймаксанской | 208 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:000000:7406 | 24 500,00 |
| 18 | КЛ-0,4 кВ от ТП-278 до СПУ жилого дома № 26  по пр. Никольскому | 175 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:023001:100 | 25 900,00 |
| 19 | КЛ-0,4 кВ от СПУ до ВРУ жилого дома № 26  по пр. Никольскому | 95 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | Не является объектом недвижимости | 5 900,00 |
| 20 | СПУ жилого дома № 26  по пр. Никольскому |  | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | Не является объектом недвижимости | 17 200,00 |
|  | Итого | 3 209 |  |  | 771 528,00 |

Целевое назначение муниципального имущества: использование   
по целевому назначению.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

10. Объекты электроэнергетики протяженностью 3 209 м, балансовой стоимостью 771 528 руб. 00 коп.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 17 199 руб. 98 коп. (без учета НДС).

Размер задатка – 3 440 руб. 00 коп. Шаг аукциона – 860 руб. 00 коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_